

Zatwierdzono Uchwałą Rady Nadzorczej nr 16/2021 z dn. 28.02.2022 r.

WYKONANIE PLANU RZECZOWO - FINANSOWEGO REMONTÓW NA ROK 2021																
I N F O R M A C J E O N I E R U C H O M O Ś C I					R E M O N T Y											
Osiedle	Nieruchomości		Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	Planowane na 2021 r. środki finansowe nieruchomości	Rzeczywiste środki finansowe nieruchom. na 31.12.2021 r.	rodzaj remontu	koszty	wykonanie	nakłady na remonty drobne 0,5 zł/m ²	wykonanie	Remonty majątku wspólnego spółdzielni	remont nawierzchni parkingu Mickiewicza 12 30 000 zł, tj. 0,8 zł/m ²	montaż systemu SOS przy 4 szlabanach 16 000 zł, 0,41 zł/m ² , remont Kolnowa 5 0,13 zł/m2	Remonty wspólne osiedla	planowane saldo na koniec 2021 r.	Rzeczywiste saldo na 31.12.2021 r.
	szt.	m ²	zł	zł			zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł
SŁONECZNE I	Mickiewicza 10	44	2 560,77	13 830	13 790,14	remont balkonów 5 szt. nr 22,19, 16, 13 i 10	25 000	25 300,96	1 280	5 816,98	278,52	2 560,77	1 382,82	2 701,57	-16 394	-20 307,89
	Mickiewicza 12	40	2 745,34	33 865	33 864,25	Malowanie elewacji północnej na południowym skrzydle 15 000.	15 000	19 424,84	1 373	1 466,74	298,59	2 196,27	1 482,48	2 896,29	3 813	2 267,97
						remont balkonów 40, 39 10 000	10 000	7 509,82								
	Kasprowicz 3	29	1 839,56	13 406	14 007,48	Malowanie elewacji północnej	20 000	19 410,98	920	11 302,27	200,08	1 839,56	993,36	1 940,71	-10 347	-18 846,56
	Kasprowicz 5	20	1 164,80	-431	383,13	mycie elewacji	7 500	1 036,71	582	2 507,39	126,67	1 164,60	628,88	1 228,63	-10 307	-4 516,27
	Kraśińskiego 3	90	5 022,10	51 219,66	52 724,44	remont 9 balkonów (zachód) i malowanie ściany zachodniej 35 000 .	35 000	29 238,45	2 511	5 439,60	546,22	4 017,68	2 711,93	5 298,23	6 229	11 607,94
						turbowent mieszkania 43-55 750	750	594,00								
	Kraśińskiego 5	42	1 958,53	-4 954,40	-3 582,58	remont 3 szt. Balkonów (1 kł. od wschodu)	7 500	6 082,78	979	7 004,50	213,02	1 566,82	1 057,61	2 066,22	-16 058	-18 949,10
	Kraśińskiego 7	85	4 687,10	58 289,28	65 929,04	malowanie elewacji zachodniej 40 000.	40 000	53 620,14	2 344	7 106,72	509,78	3 749,68	2 531,03	4 944,81	4 665	-5 707,22
						remont opaski kapilarnej od strony wschodniej i zachodniej 5000	5 000	5 454,81								
	Kraśińskiego 9	42	1 964,78	11 594,98	12 971,21	wymiana docieplenia	20 000	18 637,04	982	2 630,94	213,70	1 571,82	1 060,98	2 072,81	-12 020	-10 583,28
	Kraśińskiego 11	85	4 338,75	73 012,44	76 050,19	malowanie elewacji zachodniej 35 000.	35 000	41 839,66	2 169	5 814,01	471,87	3 471,00	2 342,93	4 577,31	5 029	20 314,84
						remont balkonów 10 szt. 20 000.	20 000	3 032,50								
						ogrodzenie placu zabaw 5 000	5 000									
	Kraśińskiego 3e	24	1 318,70	25 902,72	31 444,62	modernizacja tarasów	25 000	3 500,00	659	2 394,31	143,43	1 054,96	712,10	1 391,21	-1 524	24 015,67
						remont klatek schodowych 64 000.	64 000	6 115,59	2 630							
	Popieluski 4	90	5 260,70	86 223,87	86 221,53	ogrodzenie placu zabaw 5 000	5 000		8 529,60	572,17	4 208,56	2 840,78	5 549,95	7 544,18	46 539,61	
						wymiana drzwi klatkowych 3 szt.		8 870,86								
						remont dachu		10 043,75								
	Popieluski 5	55	2 982,07	40 848,38	43 858,62	wymiana drzwi wewnętrznych do klatek	40 000	19 968,91	1 491	4 751,06	324,34	2 385,66	1 610,32	3 146,04	-4 639	15 668,27
	Popieluski 7	55	2 970,17	-24 853,18	-22 772,14				1 485	4 417,21	323,04	2 376,14	1 603,89	3 133,48	-30 318	-30 645,87
			38 813,17				379 750	279 681,80	19 407	69 181,33	4 221,43	32 163,52	20 959,11	40 947,26	saldo osiedla :	
Razem osiedle:		701	wplywy osiedla :	377 952,23	404 889,93		koszty osiedla planowane :		452 279						-74 327	10 858,11
							koszty osiedla poniesione :		394 031,82							

Analiza szczegółowa remontów drobnych

Osiedle		nakłady na remonty drobne 0,5 zł/m2	remont kl.schod., wejść	montaż zaworów odpowietrz./ równoważących / wodnych	remont chodnika	remont oświetlenia tarasowego/ garażowego	montaż wodomierzy, remont wodomierza głównego	drobne koszty rem.	remont, czyszczenie poziomu/pion u kanalizacji	remont tablicy WZL	remont ścian po awarii/ obróbka blacharska ścian	montaż czujników	remont podestu	remont piwnicy	remont rowerowni	motaż głowic
SŁONECZNE I	Mickiewicza 10	1 280,39	300,00	233,70					3553,84		880,00			82,50		101,84
	Mickiewicza 12	1 372,67	110,00						385,00	82,50						130,74
	Kasprowicz 3	919,78	4960,80		92,00				1231,73	93,99			1917,00	1403,00		137,50
	Kasprowicz 5	582,30	840,00	23,50				16,93	385,00		190,48			110,00		
	Kraśińskiego 3	2 511,05	605,00				247,50	121,70	2420,00	269,46		168,28	12,50	285,16	1130,88	18,62
	Kraśińskiego 5	979,27	165,00	110,00					1265,00	165,00				495,00		418,07
	Kraśińskiego 7	2 343,55	165,00						935,00	275,00				2 245,71		148,80
	Kraśińskiego 9	982,39	550,00		92,00			11,90	165,00	275,00				919,78		23,50
	Kraśińskiego 11	2 169,38	590,94	165,00	12,20		545,43	188,01	1572,74	372,33				1622,50		174,66
	Kraśińskiego 3e	659,35	233,60			594,63						219,50				
	Popieluski 4	2 630,35	55,00	247,50				612,53	1980,00	275,00	220,00			1100,00		1007,88
	Popieluski 5	1 491,04	302,50	10,56				19,60	3025,00	192,00		87,80		302,50		110,00
	Popieluski 7	1 485,09	110,00	82,50				23,48		137,50		43,90	1918,80	1095,80		625,83
	razem	19 406,59	8 987,84	872,76	196,20	594,63	2 052,92	1 833,93	16 918,31	2 137,78	1 290,48	519,48	3 848,30	9 661,95	1 130,88	2 897,44

Osiedle		remont elewacji	remont pralni, suszarni	remont kominów	remont drzwi	wymiana okienek powiniżnych	wymiana rur spust.	remont balkonów	modern. elem.inst. c.o.	remont dachu	remont muru ogniowego	wymiana okienek piwniczn.	obróbki blacharskie	remont okna	naprawa, wymiana parapetów	razem
SŁONECZNE I	Mickiewicza 10	265,60			399,50											5 816,98
	Mickiewicza 12				234,50										432,00	1 466,74
	Kasprowicz 3											165,00				11 302,27
	Kasprowicz 5	831,48			110,00											2 507,39
	Kraśińskiego 3	23,00			55,00				82,50							5 439,60
	Kraśińskiego 5	316,24			3908,19								162,00			7 004,50
	Kraśińskiego 7		1104,00	1500,00	449,70											7 106,72
	Kraśińskiego 9	276,16			139,60	28,00	150,00									2 630,94
	Kraśińskiego 11		110,00		460,20											5 814,01
	Kraśińskiego 3e	539,98			141,60					410,00			200,00	55,00		2 394,31
	Popieluski 4	154,98		1063,00	396,70			616,00			378,00					8 529,60
	Popieluski 5	192,50	110,00				216,00	182,60								4 751,06
	Popieluski 7	29,40			110,00		240,00									4 417,21
	razem	2 629,34	1 324,00	2 563,00	6 404,99	28,00	606,00	798,60	82,50	410,00	378,00	165,00	362,00	55,00	432,00	69 181,33